

Adresát: Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203
169 00 Praha 6 - Břevnov

Vypracoval: Ing. Josef Jílek
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 3969-008/2020

**o ceně osobního automobilu AUDI A4 AVANT,
rz 5AT0365**

Počet stran zn. posudku: 9
Počet předaných vyhotovení: 1

V Praze, dne 9.1.2020

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky Znaleckého standardu č.I/2005 Ústavu soudního inženýrství v Brně

0. Ú v o d

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Kaufland Česká republika v.o.s.
Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Forma vyžádání : objednávka ze dne 6.1.2020
Termín vypracování : 9.1.2020

0.2. Úkol/účel znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny vozidla, která může být podkladem pro jednání o konkrétní prodejní/nákupní ceně.

0.3. Datum, ke kterému je cena stanovena

Ke dni prohlídky 8.1.2020

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

TP vozidla č. UH 311892
Znalecký standard č.I/2005 ÚSI Brno
BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, CERM Brno
Informace žadatele
Autokatalog, ceníky
Informace z prodejů ojetých vozidel AUDI
Výsledek prohlídky vozidla

1. N á l e z

1.1 Identifikace vozidla

Značka / typ	: AUDI/A4 AVANT
Druh vozidla	: osobní automobil
Technický průkaz série, číslo	: UH 311892
Výrobní číslo vozidla	: WAUZZZF46HA019523
Výrobce	: AUDI AG, Německo
Druh karoserie	: AC kombi
Druh motoru	: vznětový NM
Výkon (kW)/ zdvihový objem (cm ³)	: 110,0/ 1968
Druh a rozměr pneu prvomontáže	: 205/60 R16 92W
Schválené změny proti původnímu typu	: žádné
Barva	: šedá
Registrační značka:	: 5AT0365
První uvedení do provozu	: 8.9.2016
Počet předchozích držitelů	: 0
Držitel vozidla	: Kaufland Česká republika v.o.s (IČ 25110161)
Počet ujetých km dle tachy	: 87.483

1.2. Údaje o opravách

Dle inf. běžné opravy spojené s provozem a údržbou, hlavní skupiny nebyly měněny.

1.3. Výbava vozidla

Výbava (úplná pro daný typ a model) je zahrnuta ve výchozí ceně a amortizována spolu s vozidlem

1.4. Prohlídka vozidla

Provedena 8.1.2020 v místě stání vozidla – Bělohorská, Praha 6 Břevnov.

1.5. Technický stav vozidla

Technický stav všech skupin odpovídá základní amortizaci (době provozu a počtu ujetých km) a způsobu využívání služebního vozidla. Defekty laku : P kapota, PP blatník, PP boční zrcátko.

Technický stav jednotlivých skupin vyjadřují jejich hodnoty v 2.1.2 posudku. Pořízena fotodokumentace.

1.6. Pneumatiky

Poloha	Rozměr a typ	CNPP (Kč)	TH (%)	CCPV (Kč)
LP	Dunlop WinterSport205/60R16	3.000,00	50	1.500,00
PP	Dunlop WinterSport205/60R16	3.000,00	50	1.500,00
PZ	Dunlop WinterSport205/60R16	3.000,00	50	1.500,00
LZ	Dunlop WinterSport205/60R16	3.000,00	50	1.500,00
Rez.	dojezdová	2.800,00	90	2.520,00
Celkem		14.800,00		8.520,00

Cena nových pneumatik prvomontáže CNPP : 14.800,00 Kč
Časová cena pneumatik na vozidle CCPV : 8.520,00 Kč

2. P o s u d e k

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla a ceny vozidla

Obvyklá (obecná) cena (OC) – zohledňuje základní amortizaci vozidla, jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou a netechnické faktory (event. morální zastarání, servisní a ND dostupnost, tržní faktor a pod.) Těto ceny by mohlo být dosaženo při prodeji stejného, případně obdobného vozidla v obvyklém obchodním styku ke dni ocenění.

Časová cena(ČC) – zohledňuje základní amortizaci vozidla a jeho skutečný technický stav zjištěný prohlídkou.

Vstupní údaje ke stanovení obvyklé ceny :

Výchozí technická hodnota (VTH) – technická hodnota vozidla opraveného event. modernizovaného ve vztahu k výchozí technické hodnotě vozidla továrně nového, která činí 100%.

Technická hodnota (TH) – zbytek technického života vozidla ke dni ocenění v porovnání s vozidlem továrně novým a jeho prognozovanou životností.

Doba provozu – stáří vozidla od jeho uvedení do provozu, nebo uvedení do provozu po GO (celkové opravy všech skupin) do data ocenění.

Základní amortizace (ZA) - srážka stanovená z doby provozu vozidla a jeho průměrného technického života .

Technická přírážka , srážka (TP, TS) – stanovená na základě skutečného technického stavu vozidla zjištěného prohlídkou v porovnání s tech. stavem prognozovaným.

Výchozí cena (VC) - reprodukční cena, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného nového vozidla v době ocenění.

Koeficient morálního opotřebení (KMO)- vztah technických parametrů vozidla ve vztahu k parametrům vozidel současně vyráběným.

Koeficient prodejnosti (KP) – tržní faktor, vztah mezi nabídkou a poptávkou na trhu v době ocenění.

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP = 4 roky ZAD = 45,0%

Vozidlo ve 4. roce provozu

Dle data 1. registrace vozidla a data ocenění

Počet ujetých km PK = 87.483 km ZAP = 53,7%

Dle údaje tachu

$ZA = (ZAP+ZAD)/2$

ZA = 49,4%

2.1.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN (%)	ZA (%)	Tech. stav +/- (%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100	49,4		50,6	25	12,7
Převodovka	100	49,4		50,6	10	5,1
Zadní náprava	100	49,4		50,6	4	2,0
Přední náprava + mech. řízení	100	49,4		50,6	11	5,6
Skříň karoserie	100	49,4	-20	40,5	23	9,3
Výbava karoserie	100	49,4	-20	40,5	27	10,9
Redukovaná technická hodnota vozidla THVR (%)						45,6

THSN - výchozí technická hodnota skupiny

ZAD - srážka za dobu provozu

ZAP - srážka za počet ujetých km

ZA - základní amortizace

Tech. stav - technický stav zjištěný a korigovaný(+,-) prohlídkou

THS - technická hodnota skupiny

PDS - poměrný díl skupiny

PTHS - poměrná tech. hodnota skupiny

2.2 Výchozí cena vozidla

Výchozí (reprodukční) cena vozidla : 1,123.000,00 Kč vč. DPH
(vč. výbavy)

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Ceny	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	1,123.000,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	14.800,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	1,108.200,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	45,6	(%)
(THVR/100) x CR		505.339,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	8.520,00	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	-----	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	513.859,00	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	513.900,00	(Kč)

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla (COB)

Koeficient prodejnosti : 0,8 - 0,9
(odvozený z prodejů vozidel
posuzovaného typu a stáří
na trhu)

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP

(po zaokrouhlení)

2.5 Výpočet výkupní ceny vozidla pro účel prodeje právnické osobě

Realizované prodejní aukční ceny a výkupní ceny zprostředkovatelů prodeje (např. autobazarů) nedosahují obvykle stanovené tržní (obvyklé) ceny vozidla. Předpokládat lze snížení ceny tržní (obvyklé) cca o 10-20%.

V posuzovaném případě v rozmezí (zaokrouhleno) :

3. Z á v ě r

3.1. Tržní cena pro účel prodeje konečnému spotřebiteli (obvyklá cena vozidla)
AUDI A4 AVANT, VIN WAUZZZF46HA019523, rz 5AT0365
činí ke dni 8.ledna 2020

3.2. Výkupní cena pro účel prodeje právnické osobě vozidla AUDI A4 AVANT,
VIN WAUZZZF46HA019523, rz 5AT0365 je ke dni 8.ledna 2020
v rozmezí

V Praze, dne 9. ledna 2020

Ing. Josef J í l e k
soudní znalec
U Krčské vodárny 1134
140 00 Praha 4 - Krč

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím MS Praha ze dne 20.6.1986 č.j. SPR 961/86 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací na příčiny dopravních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací ceny a odhady motorových vozidel, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství .

Znalecký úkon je zapsán pod poř.čísł. znaleckého deníku: 3969-008/2020

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě dokladu: FV 200100006

Otisk kulaté pečetě

Podpis znalce